



KEILA
LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Keila

03.12.2025 nr 2-2/379

Projekteerimistingimused elektrivõrgu ümberehituse projekti koostamiseks

02.10.2025 esitas projekteerija esindaja projekteerimistingimuste taotluse elektrivõrgu ümberehituseks Keila linnas Allika tn 1a, 5a, Kruusa tänav T3, 4) Liiva tn 4b // Vasara tänav T2, Pae tänav, Pae tänav T1, Paldiski maantee, Pargi tn 2a, Pargi tänav T2, Piiri tn 4, 6, 7, 12, Piiri tänav, T-8 Tallinn-Paldiski, Vasara põik 2, Vasara tn 5a, 9, 11, 17 ja Vasara tänav T1 kinnistutel vastavalt Elektrilevi OÜ poolt 19.09.2025 välja antud lähteülesandele nr. IP8519 ja sellele lisatud asendiplaanile.

Käesolevate projekteerimistingimuste määramise eelnõu koos seletuskirja ja seotud materjalidega avalikustati täiendavalt Keila linna veebilehel kahe nädala jooksul 30.10.2025 - 13.11.2025 ja saadeti ehitusseadustiku § 31 lõike 4 punkti 2 ja lõike 6 kohaselt arvamuse küsimiseks käsitletavate kinnistute omanikele ja puudutatud võrguvaldajatele Utilitas Eesti AS, Telia Eesti AS, AS Gaasivõrk, Aktsiaselts Keila Vesi ja Elektrilevi OÜ ning naaberkinnistute Pargi tn 1, 3, 2d, Vasara tn 1, 11, 13, 15, Paldiski mnt 34, 36, Piiri tn 1, 2, 3, 5, 11, Pae tn 8, 10, 11, Allika tn 1, 5 kinnistutel moodustatud korteriühistutele ning Vasara põik 1, Piiri tn 7, 12, 13, 14a, Metsa tn 13 // Pargi tn 11, Pargi tn 5, 7, 7a 9, Liiva tn 2, 4, Paldiski mnt 24, Pae tn 13, 15, 17, 19, 21, Ehitajate tee 7 kinnistute omanikele.

Elektrivõrgu ehitamiseks T-8 Tallinn-Paldiski maantee kinnistule on vajalik projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamine Transpordiametiga. Ehitusseadustiku § 31 lõike 4 punkti 1 alusel saadeti eelnõu koos seletuskirja ja seotud materjalidega kooskõlastamiseks Transpordiametile. Transpordiamet kooskõlastas projekteerimistingimuste eelnõu 31.10.2025 kirjaga 7.1-2/25/18082-2 ja esitas täiendavad märkused projekteerimistingimustele.

Piiri tänav kinnistul on olemas kehtiv Piiri tn ja Uus-Paldiski mnt vahelise ala detailplaneering (kehtestatud Keila linnavolikogu 18.06.2010 otsusega nr 23), kus keskendutakse Piiri tn 12 kinnistule ehitatavale ärihoonele ning Piiri tänava elektritrasse ei käsitle.

Kruusa tänav T3, Pae tänav, Pae tänav T1, Paldiski maantee, Pargi tänav T2, Piiri tänav, Piiri tn 7a, Vasara tänav T1 ja Vasara tänav T2 kinnistud kuuluvad Keila linnale ning omaniku teavitamine ei ole vajalik.

Keila Linnavalitsus tegi ettepaneku määrata projekteerimistingimused ilma avalikku istungit läbi viimata.

Avalikku istungit läbi ei viidud.

Puudutatud isikutel on oma arvamuse andmiseks seaduses ettenähtud tähtaeg 10 päeva eelnõu saamisest.

Puudutatud isikutelt *laekus* avalikustamise käigus arvamusi:

- AS Gaasivõrk arvamus: Antud alal asuvad AS Gaasivõrk omandis olevad gaasipaigaldised. Enne projekteerimist on vaja taotleda AS-lt Gaasivõrk projekteerimistingimusi projekteerimise planeerimiseks gaasipaigaldise kaitsevööndis. Projekteerimis tingimuste taotlemiseks saata päring e-mail: geoprojekt@gaas.ee. Projekteerimistingimuste väljastamine on tasuline teenus vastavalt kehtivale hinnakirjale millega on võimalik tutvuda: https://gaasivork.ee/wp-content/uploads/AS_Gaasivork_teenuste_hinnakiri.pdf
- Piiri tn 4 kinnistul asuva korterelamu korteri omanik: Piiri tn 4 kortermajas asub Elektrilevi ajalooline alajaam, mis tehniliselt asub korteriomanike kaasomandis oleval pinnal. Kas selle projekti raames on võimalik teha ettepanek asendada see kaasaegse alajaamaga väljaspool kaasomandit? Tegemist tundub olema üsna põhjaliku ümberehitusega. Vastus esitatud küsimusele: Ettepanek tuleb teha Elektrilevi OÜ-le, kes kaalub, kas see muudatus on teostatav.

Lähtudes eeltoodust ja vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 4, ehitusseadustiku § 83 lõike 1 punkti 2, § 26 lõike 3 punktide 1-3, lõike 4 punktide 1-9, lõike 5, § 28 lõike 1, § 31 ja § 33 lõike 1 alusel ning juhindudes Keila Linnavolikogu 28. septembri 2010 määruse nr 14 „Keila linna ehitusmäärus“ § 4 lõike 2 punktist 7, § 17 lõikest 8 ja arvestades 02.10.2025 Harri Laks poolt esitatud projekteerimistingimuste taotlust nr 2511002/15395, mille alusel kavandatakse projekteerida uus elektrivõrk Allika tn 1a, 5a, Kruusa tänav T3, Liiva tn 4b // Vasara tänav T2, Pae tänav, Pae tänav T1, Paldiski maantee, Pargi tn 2a, Pargi tänav T2, Piiri tn 4, 6, 7, 12, Piiri tänav, T-8 Tallinn-Paldiski, Vasara põik 2, Vasara tn 5a, 9, 11, 17 ja Vasara tänav T1 kinnistutel:

1. Määrata projekteerimistingimused **elektrivõrgu ümberehituse projekti koostamiseks** Keila linnas olevatele kinnistutele:

- 1) Allika tn 1a, 5a, (katastritunnus 29601:005:0044);
- 2) Allika tn 5a (katastritunnus 29601:005:0033);
- 3) Kruusa tänav T3 (katastritunnus 29601:001:0366);
- 4) Liiva tn 4b // Vasara tänav T2 (katastritunnus 29601:001:0268);
- 5) Pae tänav (katastritunnus 29601:001:0206);
- 6) Pae tänav T1 (katastritunnus 29601:001:0277);
- 7) Paldiski maantee (katastritunnus 29601:003:0043);
- 8) Pargi tn 2a (katastritunnus 29601:003:0007);
- 9) Pargi tänav T2 (katastritunnus 29601:001:0201);
- 10) Piiri tn 4 (katastritunnus 29601:005:0013);
- 11) Piiri tn 6 (katastritunnus 29601:005:0014);
- 12) Piiri tn 7 (katastritunnus 29601:004:0051);
- 13) Piiri tn 12 (katastritunnus 29601:005:0079);

- 14) Piiri tänav (katastritunnus 29601:004:0052);
- 15) T-8 Tallinn-Paldiski (katastritunnus 19801:012:0221);
- 16) Vasara põik 2 (katastritunnus 29601:004:0180);
- 17) Vasara tn 5a (katastritunnus 29601:004:0023);
- 18) Vasara tn 9 (katastritunnus 29601:004:0170);
- 19) Vasara tn 11 (katastritunnus 29601:004:0013);
- 20) Vasara tn 17 (katastritunnus 29601:004:0024);
- 21) Vasara tänav T1 (katastritunnus 29601:001:0269).

- 1.1. Projekteerida elektrivõrgu ümberehitus vastavalt Elektrilevi OÜ poolt välja antud lähteülesandele nr. IP8519 ja sellele lisatud asendiplaanile.
- 1.2. Projekt peab sisaldama paigaldusejärgsete taastamistööde jooniseid (asendiplaan koos ristlõigetega) ja käsitleda seletuskirjas eraldi peatükina.
- 1.3. Trasside rajamine Liiva tn 4b // Vasara tänav T2, Paldiski maantee, Pargi tänav T2 ja Piiri tänav kinnistutel tuleb teostada kinnisel meetodil.
- 1.4. Enne ehitustöödega alustamist kooskõlastada ehitusprojekt teiste projekteeritavasse piirkonda jäävate tehnovõrkude valdajatega, kinnistute omanikega ja Keila Linnavalitsusega.
- 1.5. Ehitusprojekt peab vastama Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusega nr 97 kehtestatud „Nõuded ehitusprojektile” nõuetele.
- 1.6. Projekt koostada aktuaalsele geodeetilisele alusplaanile, mis peab vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“.
- 1.7. Projekteerimisel tuleb koostada alusplaanid, kuhu on kõrghaljastus puu täpsusega peale kantud ja võimalusel tuleb kõrghaljastus säilitada.
- 1.8. Elektrilevi OÜ sõlmib enne ehitustöödega alustamist kinnistute omanikega isikliku kasutusõiguse lepingu või taotleb sundvalduse seadmist Elektrilevi OÜ kasuks uute rajatiste paigaldamisel kinnistute koormamiseks.
- 1.9. Projekti koostamisel juhendada Transpordiameti juhendist: Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel.
(<https://www.transpordiamet.ee/media/2763/download>)
- 1.10. Projektjoonised koos seletuskirjaga esitada Transpordiametile kooskõlastamiseks MicroStation või AutoCad formaadis L-EST-97 koordinaatsüsteemis, geodeetilisel alusplaanil M 1:500 elektroonselt e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee või läbi ehr.ee ehitusloa menetluses. Projektile lisada teemaa kasutusõiguse ala plaanid.
- 1.11. Tehnovõrgu omanik peab enne projekti realiseerima asumist esitama Transpordiametile vormikohase taotluse koos projektiga kooskõlastatud kasutusala plaani(de)ga teemaale tehnovõrgu ehitamiseks isikliku kasutusõiguse (IKÕ) lepingu sõlmimiseks (vorm saadaval www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)). Sõlmitud leping on aluseks teemaal projektikohaste tööde teostamiseks vajaliku liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.

- 1.12. Ülalnimetatud punktides 1.9 – 1.11 kirjeldatud põhimõtted peavad kajastuma ehitusprojekti seletuskirjas ja joonistel. Käesolevad nõuded lugeda projekti lahutamatuks osaks.
- 1.13. Kaaluda Piiri tn 4 kinnistul asuva Elektrilevi OÜ-le kuuluva alajaama asendamist kaasaegse alajaamaga väljaspool kaasomandit.
2. Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat väljaandmisest.
3. Projekteerimistingimused avalikustada Keila linna veebilehel ja sellekohane info Keila Lehes.
4. Ehitusinsener Olar Barndõk'il teha korraldus taotlejale, Elektrilevi OÜ-le, Allika tn 1a, 5a, Pargi tn 2a, T-8 Tallinn-Paldiski, Vasara põik 2, Vasara tn 5a, Piiri tn 7, 12 ja 17 kinnistute omanikele ja Piiri tn 4, 6, Vasara tn 9, 11 korteriomandite omanikele korteriühistu kaudu teatavaks.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
6. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Maret Pärnamets
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Maris Mäger
linnasekretär